LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de la Colombie-Britannique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

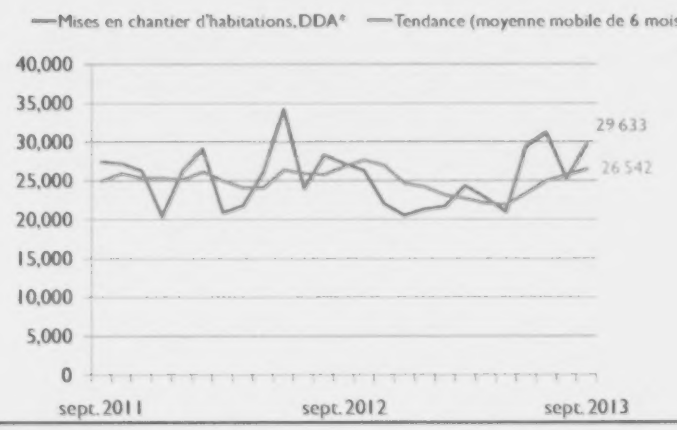
Date de diffusion : quatrième trimestre de 2013

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations en Colombie-Britannique se chiffrait à 26 542 en septembre comparativement à 25 656 en août. La tendance correspond à la moyenne mobile sur six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[1] d'habitations mises en chantiers. Par rapport à août, la tendance a progressé en septembre tant pour les maisons individuelles que pour les logements collectifs (voir figure 1).

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans les centres urbains de la Colombie-Britannique



Source : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements

[1] Données désaisonnalisées annualisées (DDA) – Les chiffres mensuels des mises en chantier d'habitations sont corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
3 Tendances économiques
4 Taux d'intérêt hypothécaires
5 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitations
23 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

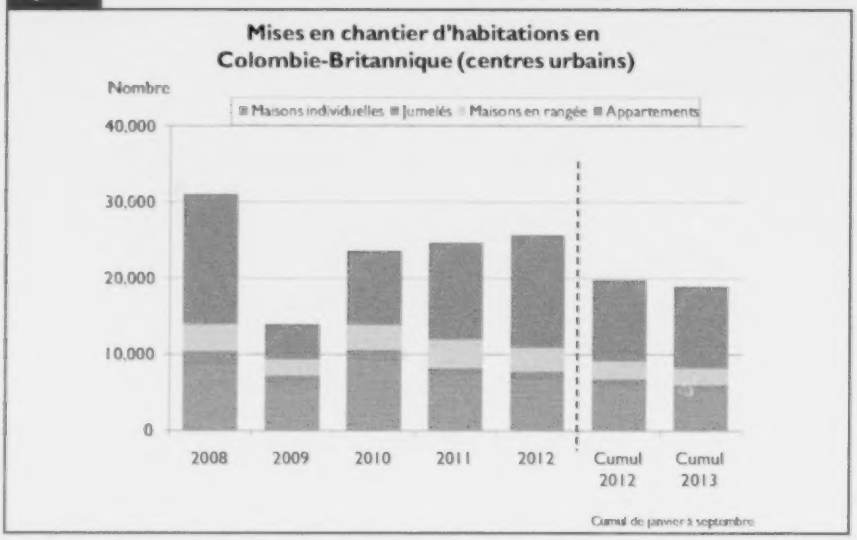
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Durant le troisième trimestre, la construction résidentielle s'est accélérée : le nombre désaisonnalisé annualisé des mises en chantier, qui était de 25 393 au deuxième trimestre, est monté à 29 993. Cette intensification de l'activité est en phase avec la hausse des ventes de logements existants observée cette année.

Au troisième trimestre de 2013, les constructeurs ont coulé les fondations de 7 504 habitations dans les centres urbains[2] de la Colombie-Britannique, comparativement à 6 913 durant la même période en 2012. Cette augmentation du troisième trimestre a aidé à rétrécir l'écart qui existait entre le cumul de 2013 et celui de l'an passé : de janvier à septembre, 18 897 logements ont été commencés dans les centres urbains, contre 19 836 pendant la période correspondante en 2012 (voir figure 2).

Les logements collectifs (appartements, jumelés et maisons en rangée) ont constitué plus des deux tiers des mises en chantier au troisième trimestre. Le nombre de maisons individuelles commencées durant ces trois mois (2 092) n'est pas loin derrière les 2 257 habitations de cette catégorie mises en chantier à la même période en 2012[3].

Figure 2



Source : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements

Dans les agglomérations rurales de la province, la construction résidentielle a fléchi par rapport à l'année précédente. En effet, dans les centres comptant moins de 10 000 habitants, 489 logements ont été mis en chantier contre 719 au troisième trimestre de 2012. Le cumul des neuf premiers mois de 2013 est inférieur du tiers, environ, à celui de l'an dernier.

Considérées selon le mode d'occupation, les mises en chantier comprennent nettement plus de logements locatifs qu'il y a un an.

Dans les centres urbains, 1 197 habitations de cette catégorie ont été commencées au troisième trimestre, comparativement à 857 durant la période correspondante en 2012. Le cumul annuel de ce segment s'est accru de plus du tiers.

[2] Par centre urbain, on entend une agglomération d'au moins 10 000 habitants.

[3] Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la catégorie « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la catégorie « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la catégorie « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et celle d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Marché de la revente

Pendant le troisième trimestre, l'activité s'est intensifiée sur le marché de l'existant et les transactions ont nettement dépassé le volume d'il y a un an. En raison de la baisse des ventes enregistrée au troisième trimestre de 2012 et de la hausse de cette année, l'écart entre les cumuls des périodes correspondantes s'est creusé davantage au troisième trimestre que dans les mois précédents de 2013.

Une augmentation des ventes de logements existants et une hausse du prix MLS® moyen ont été observées au troisième trimestre de 2013 en Colombie-Britannique. Selon l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), le nombre désaisonnalisé d'habitations existantes vendues au troisième trimestre a été de 20 130, contre 17 476 pour les trois mois précédents. Les transactions ont augmenté dans les deux plus grands centres urbains de la province, mais aussi en dehors de Vancouver et de Victoria (voir figure 3).

Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions a un peu dépassé celui du deuxième trimestre, mais est inférieur à celui de la période correspondante en 2012.

Le prix moyen des habitations a augmenté à l'échelle provinciale sous l'effet de deux facteurs : les prix plus élevés observés dans la plupart des chambres immobilières et la proportion accrue des transactions conclues dans le territoire du Real Estate Board of Greater Vancouver, où les prix sont en général plus élevés que dans le reste de la province. Au troisième trimestre de 2013, le prix MLS® moyen atteignait 534 765 $ en Colombie-Britannique, contre 485 581 $ un an plus tôt.

Figure 3

Sources : ACI (données désaisonnalisées), SCHL (calculs); données jusqu'en septembre 2013 inclusivement

Tendances de l'économie

Les principaux indicateurs économiques ont en général soutenu les marchés de l'habitation durant le troisième trimestre de 2013, les taux hypothécaires restant historiquement bas et l'emploi demeurant stable. La croissance démographique s'est un peu accrue au deuxième trimestre en raison, principalement, de l'augmentation de la migration internationale nette.

Le nombre de personnes occupées en Colombie-Britannique au troisième trimestre était inférieur à celui des trois mois précédents de 2013. Toutefois, ce repli de l'emploi total cache une augmentation trimestrielle des postes à plein temps : il s'en est créé près de 10 000 de juillet à septembre. Jusqu'ici cette année, cette progression de l'emploi à temps plein est une des raisons pour lesquelles la rémunération hebdomadaire moyenne est en hausse par rapport à il y a un an.

Le gain net de migrants internationaux enregistré par la Colombie-Britannique d'avril à juin a été le plus gros réalisé pendant un deuxième trimestre en cinq ans; il a contribué à la petite progression de la croissance démographique annuelle de la province, qui a été de 0,9 %. Tandis que la migration interprovinciale faisait perdre environ 2 900 habitants à la Colombie-Britannique durant la première moitié de 2013, l'accroissement naturel lui en faisait gagner un peu plus de 4 800 et la migration internationale nette, plus de 21 000, alimentant, l'un et l'autre, la demande de logements à l'échelle provinciale.

Le nombre de permis de construire délivrés par les municipalités de la Colombie-Britannique est un indicateur de l'activité potentielle du secteur de la construction résidentielle. Au troisième trimestre de 2013, le nombre et la valeur des permis ont augmenté en glissement annuel.

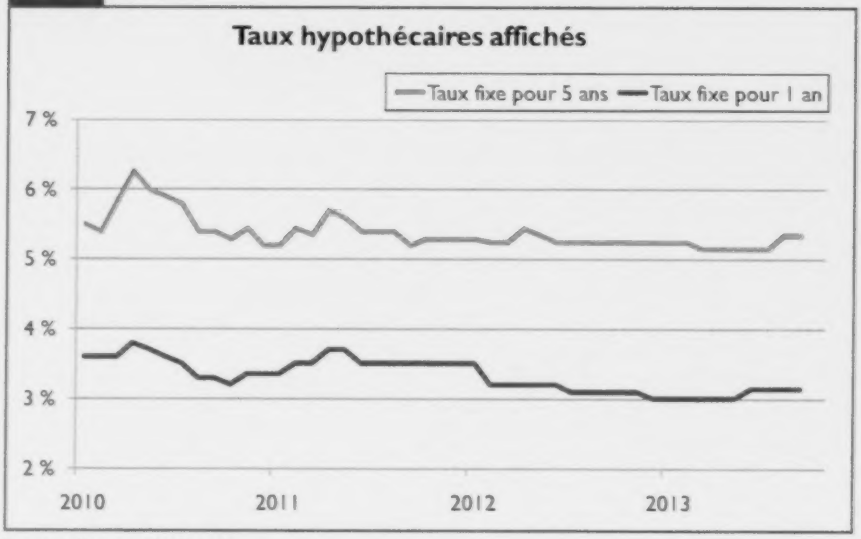
Taux d'intérêt hypothécaires

Les taux d'intérêt hypothécaires à long terme ont augmenté à la fin de l'été, sous l'effet de la hausse du rendement des obligations. Le taux hypothécaire affiché des prêts de cinq ans est monté de 20 points de base pour atteindre 5,34 % à la fin d'août et est resté à ce niveau. Pour l'ensemble du troisième trimestre, il a été de 5,3 %, comparativement à 5,1 % durant les trois mois précédents.

Étant donné que l'inflation se maintient dans la fourchette cible de la Banque du Canada et que le taux du financement à un jour demeure peu élevé, les taux hypothécaires à court terme sont restés bas. Au troisième trimestre, le taux hypothécaire affiché des prêts de un an était de 3,1 %, contre 3,0 % au trimestre précédent.

La stabilité des taux hypothécaires à court terme s'explique par la décision de la Banque du Canada de laisser inchangé pour une plus longue période le taux cible du financement à un jour, lequel sert de repère pour les autres taux d'intérêt du secteur financier. Dans sa plus récente annonce, faite le 23 octobre 2013, la Banque du Canada a indiqué que son taux cible du financement à un jour restait inchangé à 1,0 %. La dernière fois que la Banque du Canada a majoré ce taux, c'était de 25 points de base, le 8 septembre 2010.

Figure 4



Source : Banque du Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2013	1 906	196	4	23	876	3 302	172	1 025	489	7 993
T3 2012	2 095	180	39	21	731	2 990	145	712	719	7 632
Variation en %	**-9,0**	**8,9**	**-89,7**	**9,5**	**19,8**	**10,4**	**18,6**	**44,0**	**-32,0**	**4,7**
Cumul 2013	4 750	612	6	65	2 341	7 724	502	2 897	1 009	19 906
Cumul 2012	5 588	525	109	68	2 450	8 633	399	2 064	1 565	21 401
Variation en %	**-15,0**	**16,6**	**-94,5**	**-4,4**	**-4,4**	**-10,5**	**25,8**	**40,4**	**-35,5**	**-7,0**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2013	5 663	700	37	61	2 668	15 817	526	3 805	1 671	30 948
T3 2012	6 567	621	122	83	2 857	15 425	449	2 860	2 479	31 463
Variation en %	**-13,8**	**12,7**	**-69,7**	**-26,5**	**-6,6**	**2,5**	**17,1**	**33,0**	**-32,6**	**-1,6**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2013	1 737	208	25	32	848	2 364	170	687	340	6 411
T3 2012	2 186	202	0	30	1 040	1 766	189	1 439	811	7 663
Variation en %	**-20,5**	**3,0**	**s.o.**	**6,7**	**-18,5**	**33,9**	**-10,1**	**-52,3**	**-58,1**	**-16,3**
Cumul 2013	5 217	527	40	94	2 425	7 057	492	2 635	1 212	19 699
Cumul 2012	5 459	483	9	87	2 947	5 613	441	2 724	1 795	19 558
Variation en %	**-4,4**	**9,1**	**	**8,0**	**-17,7**	**25,7**	**11,6**	**-3,3**	**-32,5**	**0,7**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2013	1 841	188	246	26	1 026	2 333	1	89	s.o.	5 750
T3 2012	1 552	160	1	28	892	2 194	73	255	s.o.	5 155
Variation en %	**18,6**	**17,5**	**	**-7,1**	**15,0**	**6,3**	**-98,6**	**-65,1**	**s.o.**	**11,5**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2013	1 478	149	138	32	784	2 265	165	531	s.o.	5 542
T3 2012	1 777	129	0	16	882	1 890	181	719	s.o.	5 594
Variation en %	**-16,8**	**15,5**	**s.o.**	**100,0**	**-11,1**	**19,8**	**-8,8**	**-26,1**	**s.o.**	**-0,9**
Cumul 2013	4 304	366	514	92	2 278	6 815	544	1 970	s.o.	16 829
Cumul 2012	4 600	369	14	57	2 726	5 648	384	1 641	s.o.	15 439
Variation en %	**-6,4**	**-0,8**	**	**61,4**	**-16,4**	**20,7**	**41,7**	**20,0**	**s.o.**	**9,0**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	63	53	0	0	0	22	115	6	178	81	119,8
Kelowna	178	166	30	28	8	20	43	63	259	277	-6,5
Vancouver	1 082	1 285	124	124	627	528	3 436	2 984	5 269	4 921	7,1
Victoria	161	157	24	22	29	26	407	404	621	609	2,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	71	69	12	16	30	37	73	64	186	186	0,0
Courtenay	44	42	0	12	0	0	1	8	45	62	-27,4
Kamloops	66	80	4	10	17	4	46	1	133	95	40,0
Nanaimo	50	75	8	8	6	8	19	96	83	187	-55,6
Prince George	45	46	2	0	0	0	2	5	49	51	-3,9
Vernon	41	36	0	2	19	0	1	0	61	38	60,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	53	28	2	2	12	0	86	27	153	57	168,4
Cranbrook	4	15	10	2	30	0	0	48	44	65	-32,3
Dawson Creek	39	30	4	2	13	4	2	3	58	39	48,7
Duncan	31	36	44	14	4	22	78	0	157	72	118,1
Fort St. John	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Nelson[1]	32	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	17	s.o.	49	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	23	14	0	2	4	0	1	0	28	16	75,0
Penticton	6	14	0	2	0	0	0	0	6	16	-62,5
Port Alberni	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Powell River	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Prince Rupert	24	13	0	0	0	3	0	0	24	16	50,0
Quesnel	8	11	4	0	0	6	0	0	12	17	-29,4
Salmon Arm	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Salt Spring Island[1]	21	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	s.o.
Squamish	10	18	2	2	16	0	0	4	28	24	16,7
Summerland	5	8	0	0	0	0	0	1	5	9	-44,4
Terrace	4	7	0	0	0	3	0	0	4	10	-60,0
Williams Lake	15	13	0	0	0	0	0	0	15	13	15,4
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 092	2 257	270	248	815	694	4 327	3 714	7 504	6 913	8,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	147	184	0	2	71	66	360	51	578	303	90,8
Kelowna	394	391	76	40	63	80	59	90	592	601	-1,5
Vancouver	2 964	3 473	354	360	1 718	1 805	8 905	9 190	13 941	14 828	-6,0
Victoria	391	430	46	72	50	90	710	704	1 197	1 296	-7,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	176	158	24	44	75	88	74	90	349	380	-8,2
Courtenay	89	133	4	24	8	37	1	11	102	205	-50,2
Kamloops	151	210	28	36	25	10	182	129	386	385	0,3
Nanaimo	158	190	18	16	21	28	91	302	288	536	-46,3
Prince George	93	109	8	6	28	33	25	6	154	154	0,0
Vernon	97	89	0	17	38	8	7	4	142	118	20,3
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	120	91	12	14	12	8	86	27	230	140	64,3
Cranbrook	15	33	24	22	34	0	0	48	73	103	-29,1
Dawson Creek	86	95	10	12	13	12	21	7	130	126	3,2
Duncan	65	101	106	40	7	32	78	40	256	213	20,2
Fort St. John	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
Nelson[1]	60	s.o.	0	s.o.	13	s.o.	17	s.o.	90	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	41	32	8	10	12	12	1	8	62	62	0,0
Penticton	22	26	0	4	0	0	1	0	23	30	-23,3
Port Alberni	9	19	0	0	0	0	0	0	9	19	-52,6
Powell River	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Prince Rupert	28	36	2	0	4	3	0	0	34	39	-12,8
Quesnel	34	32	4	0	0	16	0	0	38	48	-20,8
Salmon Arm	18	0	0	0	0	0	2	0	20	0	s.o.
Salt Spring Island[1]	48	s.o.	2	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	53	s.o.	s.o.
Squamish	25	22	14	6	26	8	3	4	68	40	70,0
Summerland	20	22	6	2	0	0	0	2	26	26	0,0
Terrace	13	15	0	2	3	3	0	0	16	20	-20,0
Williams Lake	28	27	0	0	0	4	0	2	28	33	-15,2
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	5 304	6 034	746	729	2 224	2 358	10 623	10 715	18 897	19 836	-4,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	0	22	0	0	102	0	13	6
Kelowna	8	20	0	0	4	48	39	15
Vancouver	627	528	0	0	2 681	2 511	755	473
Victoria	24	26	5	0	361	362	46	42
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	30	37	0	0	9	64	64	0
Courtenay	0	0	0	0	0	3	1	5
Kamloops	17	4	0	0	43	0	3	1
Nanaimo	6	8	0	0	0	14	19	82
Prince George	0	0	0	0	0	0	2	5
Vernon	19	0	0	0	0	0	1	0
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	12	0	0	0	86	0	0	27
Cranbrook	30	0	0	0	0	0	0	48
Dawson Creek	13	4	0	0	0	0	2	3
Duncan	4	22	0	0	0	0	78	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Nelson[1]	0	s.o.	0	s.o.	16	s.o.	1	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	0	0	4	0	0	0	1	0
Penticton	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	3	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	6	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	0
Salt Spring Island[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	16	0	0	0	0	0	0	4
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	1
Terrace	0	3	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	806	694	9	0	3 302	3 002	1 025	712

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	71	66	0	0	102	31	258	20
Kelowna	63	80	0	0	4	48	55	42
Vancouver	1 718	1 805	0	0	6 794	7 800	2 111	1 390
Victoria	45	90	5	0	490	565	220	139
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	75	88	0	0	9	90	65	0
Courtenay	8	37	0	0	0	3	1	8
Kamloops	25	10	0	0	177	88	5	41
Nanaimo	21	26	0	2	14	14	77	288
Prince George	28	18	0	15	20	0	5	6
Vernon	38	8	0	0	0	4	7	0
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	12	8	0	0	86	0	0	27
Cranbrook	34	0	0	0	0	0	0	48
Dawson Creek	13	12	0	0	14	0	7	7
Duncan	7	32	0	0	0	0	78	40
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Nelson[1]	13	s.o.	0	s.o.	16	s.o.	1	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	8	12	4	0	0	8	1	0
Penticton	0	0	0	0	0	0	1	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	4	3	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	16	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	2	0
Salt Spring Island[1]	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	26	8	0	0	0	0	3	4
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	2
Terrace	3	3	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	4	0	0	0	0	0	2
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 215	2 341	9	17	7 726	8 651	2 897	2 064

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	52	52	102	22	24	7	178	81
Kelowna	200	191	12	68	47	18	259	277
Vancouver	1 022	1 275	3 367	3 054	880	592	5 269	4 921
Victoria	168	179	397	385	56	45	621	609
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	66	71	55	115	65	0	186	186
Courtenay	35	34	7	15	3	13	45	62
Kamloops	72	87	56	4	5	4	133	95
Nanaimo	54	73	6	28	23	86	83	187
Prince George	46	46	0	0	3	5	49	51
Vernon	40	38	19	0	2	0	61	38
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	55	27	98	2	0	28	153	57
Cranbrook	13	17	30	0	1	48	44	65
Dawson Creek	43	31	13	4	2	4	58	39
Duncan	75	50	4	22	78	0	157	72
Fort St. John	4	0	0	0	0	0	4	0
Nelson[1]	29	s.o.	18	s.o.	2	s.o.	49	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	22	15	0	0	6	1	28	16
Penticton	5	16	1	0	0	0	6	16
Port Alberni	3	4	0	0	0	0	3	4
Powell River	2	0	0	0	0	0	2	0
Prince Rupert	24	13	0	3	0	0	24	16
Quesnel	12	11	0	6	0	0	12	17
Salmon Arm	7	0	0	0	0	0	7	0
Salt Spring Island[1]	21	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	21	s.o.
Squamish	12	20	16	0	0	4	28	24
Summerland	5	7	0	0	0	2	5	9
Terrace	4	7	0	3	0	0	4	10
Williams Lake	15	13	0	0	0	0	15	13
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 106	2 314	4 201	3 742	1 197	857	7 504	6 913

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	136	180	173	97	269	26	578	303
Kelowna	444	428	69	121	79	52	592	601
Vancouver	2 801	3 454	8 625	9 674	2 515	1 700	13 941	14 828
Victoria	407	488	553	654	237	154	1 197	1 296
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	167	172	116	208	66	0	349	380
Courtenay	76	118	20	69	6	18	102	205
Kamloops	177	236	198	98	11	51	386	385
Nanaimo	158	178	38	56	92	302	288	536
Prince George	99	114	48	18	7	22	154	154
Vernon	93	106	38	12	11	0	142	118
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	125	86	105	26	0	28	230	140
Cranbrook	38	55	34	0	1	48	73	103
Dawson Creek	95	98	28	20	7	8	130	126
Duncan	171	141	7	32	78	40	256	213
Fort St. John	10	0	0	0	0	0	10	0
Nelson[1]	56	s.o.	32	s.o.	2	s.o.	90	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	47	38	8	20	7	4	62	62
Penticton	19	30	2	0	2	0	23	30
Port Alberni	9	19	0	0	0	0	9	19
Powell River	2	0	0	0	0	0	2	0
Prince Rupert	30	36	4	3	0	0	34	39
Quesnel	37	32	0	16	1	0	38	48
Salmon Arm	17	0	0	0	3	0	20	0
Salt Spring Island[1]	49	s.o.	3	s.o.	1	s.o.	53	s.o.
Squamish	38	28	26	8	4	4	68	40
Summerland	26	22	0	0	0	4	26	26
Terrace	13	17	3	3	0	0	16	20
Williams Lake	28	27	0	4	0	2	28	33
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	5 368	6 222	10 130	11 151	3 399	2 463	18 897	19 836

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Brittanique
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	46	73	0	2	29	109	9	7	84	191	-56,0
Kelowna	145	133	28	20	29	27	71	123	273	303	-9,9
Vancouver	1 115	1 576	122	134	619	730	2 682	2 509	4 538	4 949	-8,3
Victoria	136	138	22	23	25	42	183	273	366	476	-23,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	61	34	16	14	19	10	64	0	160	58	175,9
Courtenay	45	43	12	10	7	21	1	3	65	77	-15,6
Kamloops	49	48	2	16	0	3	1	96	52	163	-68,1
Nanaimo	63	57	19	7	8	4	39	125	129	193	-33,2
Prince George	29	32	2	0	0	0	0	0	31	32	-3,1
Vernon	33	40	2	6	7	0	8	1	50	47	6,4
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	37	33	2	2	8	8	0	0	47	43	9,3
Cranbrook	12	8	12	12	0	0	0	0	24	20	20,0
Dawson Creek	25	33	6	6	0	0	0	1	31	40	-22,5
Duncan	20	37	28	18	3	0	0	0	51	55	-7,3
Fort St. John	2	0	0	0	19	0	0	0	21	0	s.o.
Nelson[1]	18	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	18	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	20	12	2	0	4	5	0	55	26	72	-63,9
Penticton	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Port Alberni	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prince Rupert	7	11	2	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
Quesnel	10	11	4	0	0	0	0	0	14	11	27,3
Salmon Arm	15	0	0	0	0	0	0	0	15	0	s.o.
Salt Spring Island[1]	10	s.o.	2	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	15	s.o.	s.o.
Squamish	8	6	6	2	8	6	0	2	22	16	37,5
Summerland	5	4	2	2	0	0	0	0	7	6	16,7
Terrace	2	8	0	2	4	0	0	0	6	10	-40,0
Williams Lake	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 930	2 403	291	276	792	968	3 058	3 205	6 071	6 852	-11,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	137	196	0	2	77	124	50	119	264	441	-40,1
Kelowna	412	428	46	47	82	67	157	221	697	763	-8,7
Vancouver	3 304	3 429	314	360	1 723	2 156	8 358	6 628	13 699	12 573	9,0
Victoria	432	386	64	55	109	115	542	698	1 147	1 254	-8,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	174	148	38	26	105	51	64	40	381	265	43,8
Courtenay	114	118	22	22	19	44	6	5	161	189	-14,8
Kamloops	168	194	32	39	6	26	43	279	249	538	-53,7
Nanaimo	184	192	33	44	20	55	274	230	511	521	-1,9
Prince George	82	94	4	2	15	0	7	37	108	133	-18,8
Vernon	102	107	7	9	11	28	9	3	129	147	-12,2
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	89	94	18	16	8	28	27	0	142	138	2,9
Cranbrook	23	15	20	26	11	3	48	0	102	44	131,8
Dawson Creek	77	84	10	12	4	24	5	2	96	122	-21,3
Duncan	59	98	62	42	35	0	40	0	196	140	40,0
Fort St. John	10	0	6	0	19	0	33	0	68	0	s.o.
Nelson[1]	48	s.o.	4	s.o.	8	s.o.	1	s.o.	61	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	44	34	8	0	16	5	0	55	68	94	-27,7
Penticton	36	31	0	4	0	0	0	0	36	35	2,9
Port Alberni	10	21	0	4	0	0	0	0	10	25	-60,0
Powell River	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Prince Rupert	23	30	2	0	7	0	0	0	32	30	6,7
Quesnel	35	31	8	6	10	0	0	0	53	37	43,2
Salmon Arm	67	0	2	0	0	0	0	0	69	0	s.o.
Salt Spring Island[1]	42	s.o.	2	s.o.	10	s.o.	0	s.o.	54	s.o.	s.o.
Squamish	30	16	8	2	14	36	5	6	57	60	-5,0
Summerland	15	18	4	4	0	0	0	1	19	23	-17,4
Terrace	6	16	0	2	7	0	0	0	13	18	-27,8
Williams Lake	27	24	0	0	4	8	33	1	64	33	93,9
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	5 751	5 922	714	728	2 320	2 776	9 702	8 337	18 487	17 763	4,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	29	109	0	0	0	0	9	7
Kelowna	29	27	0	0	64	5	7	118
Vancouver	619	730	0	0	2 086	1 437	596	1 072
Victoria	25	42	0	0	152	169	31	104
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	19	10	0	0	64	0	0	0
Courtenay	7	21	0	0	0	0	1	3
Kamloops	0	3	0	0	0	96	1	0
Nanaimo	8	4	0	0	0	4	39	121
Prince George	0	0	0	0	0	0	0	0
Vernon	7	0	0	0	5	0	3	1
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	8	8	0	0	0	0	0	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	1
Duncan	3	0	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	19	0	0	0	0	0	0	0
Nelson[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	4	5	0	0	0	55	0	0
Penticton	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	0
Salt Spring Island[1]	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	8	6	0	0	0	0	0	2
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	4	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	788	968	4	0	2 371	1 766	687	1 439

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	77	124	0	0	0	87	50	32
Kelowna	82	55	0	12	124	11	33	210
Vancouver	1 705	2 156	18	0	6 434	4 699	1 924	1 929
Victoria	109	101	0	14	440	474	102	224
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	105	51	0	0	64	0	0	40
Courtenay	19	40	0	4	0	0	6	5
Kamloops	6	26	0	0	0	273	43	6
Nanaimo	20	55	0	0	0	12	274	218
Prince George	0	0	15	0	0	0	7	37
Vernon	11	28	0	0	5	0	4	3
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	8	12	0	16	0	0	27	0
Cranbrook	11	3	0	0	0	0	48	0
Dawson Creek	4	24	0	0	0	0	5	2
Duncan	35	0	0	0	0	0	40	0
Fort St. John	19	0	0	0	0	0	33	0
Nelson[1]	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	16	5	0	0	0	55	0	0
Penticton	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	7	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	10	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	0
Salt Spring Island[1]	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	14	36	0	0	0	0	5	6
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	1
Terrace	3	0	4	0	0	0	0	0
Williams Lake	4	8	0	0	0	0	33	1
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 283	2 730	37	46	7 067	5 613	2 635	2 724

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	46	71	29	109	9	11	84	191
Kelowna	167	143	93	32	13	128	273	303
Vancouver	1 072	1 496	2 735	2 223	731	1 230	4 538	4 949
Victoria	151	156	177	212	38	108	366	476
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	62	40	97	18	1	0	160	58
Courtenay	37	35	23	36	5	6	65	77
Kamloops	48	59	2	102	2	2	52	163
Nanaimo	58	49	27	17	44	127	129	193
Prince George	31	32	0	0	0	0	31	32
Vernon	34	46	12	0	4	1	50	47
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	36	32	11	11	0	0	47	43
Cranbrook	24	20	0	0	0	0	24	20
Dawson Creek	30	34	0	5	1	1	31	40
Duncan	48	55	3	0	0	0	51	55
Fort St. John	2	0	19	0	0	0	21	0
Nelson[1]	17	s.o.	1	s.o.	0	s.o.	18	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	19	10	4	60	3	2	26	72
Penticton	9	8	0	0	1	0	10	8
Port Alberni	2	8	0	0	0	0	2	8
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	9	11	0	0	0	0	9	11
Quesnel	14	11	0	0	0	0	14	11
Salmon Arm	14	0	0	0	1	0	15	0
Salt Spring Island[1]	12	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	15	s.o.
Squamish	14	8	8	6	0	2	22	16
Summerland	7	6	0	0	0	0	7	6
Terrace	2	10	0	0	4	0	6	10
Williams Lake	5	7	0	0	0	0	5	7
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 970	2 388	3 244	2 836	857	1 628	6 071	6 852

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	134	186	77	212	53	43	264	441
Kelowna	433	448	206	60	58	255	697	763
Vancouver	3 166	3 321	8 233	7 043	2 300	2 209	13 699	12 573
Victoria	472	422	557	581	118	251	1 147	1 254
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	179	137	201	88	1	40	381	265
Courtenay	89	100	56	75	16	14	161	189
Kamloops	191	200	8	309	50	29	249	538
Nanaimo	170	193	49	88	292	240	511	521
Prince George	86	96	0	0	22	37	108	133
Vernon	107	114	16	28	6	5	129	147
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	89	105	26	17	27	16	142	138
Cranbrook	43	41	11	3	48	0	102	44
Dawson Creek	84	93	5	27	7	2	96	122
Duncan	121	140	35	0	40	0	196	140
Fort St. John	16	0	19	0	33	0	68	0
Nelson[1]	49	s.o.	11	s.o.	1	s.o.	61	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	48	31	16	60	4	3	68	94
Penticton	30	33	2	1	4	1	36	35
Port Alberni	10	25	0	0	0	0	10	25
Powell River	1	0	0	0	0	0	1	0
Prince Rupert	25	30	7	0	0	0	32	30
Quesnel	42	37	10	0	1	0	53	37
Salmon Arm	68	0	0	0	1	0	69	0
Salt Spring Island[1]	44	s.o.	10	s.o.	0	s.o.	54	s.o.
Squamish	35	17	14	36	8	7	57	60
Summerland	19	21	0	0	0	2	19	23
Terrace	6	18	3	0	4	0	13	18
Williams Lake	27	24	4	8	33	1	64	33
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	5 784	5 951	9 576	8 647	3 127	3 165	18 487	17 763

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Chilliwack													
T3 2013	2	5,1	10	25,6	23	59,0	4	10,3	0	0,0	39	449 900	433 039
T3 2012	0	0,0	17	38,6	23	52,3	3	6,8	1	2,3	44	424 900	425 393
Cumul 2013	7	4,2	59	35,1	74	44,0	27	16,1	1	0,6	168	429 900	432 323
Cumul 2012	5	2,9	82	47,4	69	39,9	16	9,2	1	0,6	173	399 900	411 481
Courtenay													
T3 2013	7	17,5	10	25,0	6	15,0	7	17,5	10	25,0	40	453 500	538 573
T3 2012	0	0,0	6	15,8	12	31,6	13	34,2	7	18,4	38	500 000	513 139
Cumul 2013	8	7,9	30	29,7	21	20,8	25	24,8	17	16,8	101	467 100	513 903
Cumul 2012	1	0,9	20	17,9	36	32,1	40	35,7	15	13,4	112	484 450	499 145
Kamloops													
T3 2013	1	1,8	12	21,4	21	37,5	10	17,9	12	21,4	56	462 250	552 869
T3 2012	4	6,7	12	20,0	24	40,0	13	21,7	7	11,7	60	442 313	497 274
Cumul 2013	14	8,3	39	23,2	69	41,1	21	12,5	25	14,9	168	435 645	481 176
Cumul 2012	17	8,0	39	18,3	89	41,8	46	21,6	22	10,3	213	435 750	473 145
Nanaimo													
T3 2013	2	3,2	16	25,8	21	33,9	12	19,4	11	17,7	62	461 000	513 513
T3 2012	1	1,9	13	24,1	20	37,0	11	20,4	9	16,7	54	445 000	524 439
Cumul 2013	8	4,6	56	32,0	64	36,6	30	17,1	17	9,7	175	435 600	472 934
Cumul 2012	5	2,6	56	29,2	73	38,0	31	16,1	27	14,1	192	440 000	499 281
Prince George													
T3 2013	5	19,2	5	19,2	13	50,0	1	3,8	2	7,7	26	427 700	418 515
T3 2012	6	17,1	13	37,1	13	37,1	3	8,6	0	0,0	35	394 900	382 387
Cumul 2013	16	19,8	24	29,6	26	32,1	12	14,8	3	3,7	81	402 300	406 418
Cumul 2012	19	18,8	43	42,6	33	32,7	5	5,0	1	1,0	101	379 900	376 180
Vernon													
T3 2013	1	2,7	1	2,7	5	13,5	13	35,1	17	45,9	37	640 930	680 620
T3 2012	0	0,0	1	2,3	3	6,8	16	36,4	24	54,5	44	684 372	693 599
Cumul 2013	1	1,0	5	5,0	16	16,0	36	36,0	42	42,0	100	610 875	665 993
Cumul 2012	1	0,8	4	3,3	14	11,6	42	34,7	60	49,6	121	649 009	733 123
Abbotsford (RMR)													
T3 2013	1	1,7	0	0,0	19	31,7	28	46,7	12	20,0	60	582 450	574 268
T3 2012	0	0,0	0	0,0	20	37,7	18	34,0	15	28,3	53	544 900	612 532
Cumul 2013	3	1,7	2	1,1	59	33,0	83	46,4	32	17,9	179	563 084	572 962
Cumul 2012	1	0,7	4	2,6	62	40,5	53	34,6	33	21,6	153	524 900	577 921
Kelowna (RMR)													
T3 2013	4	2,9	13	9,4	27	19,4	31	22,3	64	46,0	139	609 240	780 960
T3 2012	0	0,0	17	13,3	30	23,4	30	23,4	51	39,8	128	569 570	693 002
Cumul 2013	21	5,1	38	9,2	94	22,7	99	23,9	163	39,3	415	584 593	759 435
Cumul 2012	9	2,1	28	6,6	92	21,5	123	28,8	175	41,0	427	603 480	760 929
Vancouver (RMR)													
T3 2013	0	0,0	8	0,9	19	2,1	121	13,3	764	83,8	912	1 069 500	1 366 994
T3 2012	0	0,0	2	0,2	13	1,5	116	13,6	723	84,7	854	920 000	1 150 096
Cumul 2013	0	0,0	9	0,4	59	2,3	339	13,4	2 127	83,9	2 534	999 000	1 330 770
Cumul 2012	0	0,0	6	0,3	65	3,1	401	18,8	1 657	77,8	2 129	860 000	1 171 003

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (RMR)													
T3 2013	2	1,4	9	6,5	40	28,8	35	25,2	53	38,1	139	589 900	718 339
T3 2012	1	0,7	11	7,8	19	13,5	18	12,8	66	46,8	141	599 900	714 518
Cumul 2013	3	0,6	45	9,6	13	2,8	125	26,6	186	39,6	470	597 750	700 890
Cumul 2012	1	0,3	46	11,7	59	15,1	79	20,2	137	34,9	392	519 900	648 449
Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)													
T3 2013	25	1,7	84	5,6	194	12,8	262	17,4	945	62,6	1 510	763 175	1 077 385
T3 2012	12	0,8	92	6,3	203	14,0	241	16,6	903	62,2	1 451	750 000	926 514
Cumul 2013	81	1,8	307	7,0	593	13,5	797	18,2	2 613	59,5	4 391	740 000	1 026 411
Cumul 2012	59	1,5	328	8,2	662	16,5	836	20,8	2 128	53,0	4 013	680 000	899 833

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 5 : Activité MLS®, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	3 947	-4,6	6 284	13 701	13 711	45,8	528 646	-3,6	531 515
	Février	5 895	-8,0	6 130	14 302	13 350	45,9	576 916	-1,8	561 026
	Mars	6 882	-20,0	6 003	15 624	13 199	45,5	545 959	-8,1	521 591
	Avril	7 058	-1,8	5 975	16 649	13 548	44,1	532 855	-10,9	514 237
	Mai	7 715	-1,8	5 787	18 824	13 565	42,7	519 923	-12,9	503 516
	Juin	6 815	-13,8	5 773	15 641	13 521	42,7	503 232	-12,0	499 711
	Juillet	6 482	-0,8	5 793	13 917	12 619	45,9	474 954	-12,2	488 547
	Août	5 337	-17,9	5 040	12 335	13 171	38,3	491 145	-9,0	506 054
	Septembre	4 539	-24,3	5 286	13 286	14 011	37,7	494 213	-5,6	512 819
	Octobre	5 276	-10,0	5 274	11 999	13 047	40,4	508 292	-5,1	511 814
	Novembre	4 680	-17,0	5 260	8 134	12 759	41,2	480 891	-9,1	493 665
	Décembre	3 011	-26,4	5 030	4 476	12 384	40,6	498 205	-3,0	510 737
2013	Janvier	3 410	-13,6	5 050	12 609	12 085	41,8	514 134	-2,7	515 381
	Février	4 501	-23,6	5 016	12 325	12 280	40,8	529 922	-8,1	513 288
	Mars	5 661	-17,7	5 316	13 761	12 383	42,9	540 662	-1,0	515 148
	Avril	6 904	-2,2	5 483	15 996	12 049	45,5	528 507	-0,8	509 837
	Mai	7 664	-0,7	5 802	16 467	12 045	48,2	534 013	2,7	517 654
	Juin	7 196	5,6	6 191	13 616	12 088	51,2	533 219	6,0	531 546
	Juillet	7 650	18,0	6 436	13 801	12 283	52,4	534 360	12,5	546 797
	Août	6 863	28,6	6 685	11 723	12 510	53,4	533 400	8,6	548 553
	Septembre	6 498	43,2	7 009	12 442	12 239	57,3	536 682	8,6	554 376
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	16 358	-14,1	16 119	39 538	39 801	40,5	485 581	-9,3	501 981
	T3 2013	21 011	28,4	20 130	37 966	37 032	54,4	534 765	10,1	550 019
	Cumul 2012	54 670	-10,6		134 279			519 289	-8,9	
	Cumul 2013	56 347	3,1		122 740			532 655	2,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	2 299,2	7,0	5 673	98,2	857	9 313 783	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	2 319,2	6,7	9 722	87,2	844	10 164 342	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	2 318,2	6,8	11 657	110,8	852	10 094 446	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	2 314,0	6,6	-2 539	109,4	864	9 711 307	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	2 305,9	6,5	7 057	105,1	875	9 438 324	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	2 314,9	6,5	11 149	101,6	874	10 265 309	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	2 311,3	6,7		119,4	889		96,45
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	1,7	-1,3	-17,3	7,7	3,5	4,0	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	2,1	-0,8	18,3	-1,9	1,3	3,6	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	1,7	-0,3	-20,7	21,5	1,6	0,0	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	1,0	-0,3	**	48,7	1,9	0,9	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	0,3	-0,5	24,4	7,0	2,2	1,3	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	14,7	16,6	3,6	1,0	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	-0,3	-0,2		7,8	4,2		-4,5
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64153_2013_Q04